



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1096/20

Идент. број предмета: 33-02-01096-20-0245

Дана 23.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Б. Антонић**, Глушци, ул. Светомира Алимпића бр.21, ЈМБГ 2208963773010, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- удела од 298/2790 катастарске парцеле 898, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.27 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 3. класе, површине 0.19.92 ха, **уписаниа у лист непокретности 1971 КО Глушци**, утврђене вредности у износу од 122.339,94 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 2, површине 60 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци (на терену бруто површине у основи од 69,73 м², нето површине у основи од 56м²), својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци**, утврђене вредности у износу од 426.958,17 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 4, површине 27 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци (на терену бруто површине приземља у основи од 25,95 м², нето површине приземља у основи од 19,17 м² + бруто површине спрата у основи од 25,95 м², нето површине спрата у основи од 25,17 м²) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци**, утврђене вредности у износу од 252.304,13 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 5, површине 21 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци (на терену бруто површине у основи 18,83 м², нето површине у основи од 18,34 м²) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1,

уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 21.465,20 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 6, површине 20 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, (на терену бруто површине у основи од 17,87 м², нето површине у основи од 17,03 м²) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 89.848,89 динара на дан процене 05.12.2022. године;

Тржишна вредност предмета извршења утврђена је у укупном износу од 912.916,33 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац пружима.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1096/20 од 04.06.2021. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу број 8Ив 374/13 од 20.12.2013. године, уписана дана 14.06.2021. године.

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 16.03.2026. године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљиком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са знаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 214/16“ **Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена за сваку од парцела за које се понуда доставља не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.**

IV Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 16.03.2026. године, извршиће се дана 18.03.2026. године у 11.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 16.03.2026. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

V По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

VII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

VIII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број број **105-0577831000003-52 који се води код AikBanka ad Beograd** са позивом на број предмета ИИВ 1096/20.

IX Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу и интернет страници Основног суда у Шапцу и на други уобичајени начин.

Образложење

Како је ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима престао да важи Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 - УС и 62/23), сходно одредбама члана 27 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, то **помоћни објекат**, изграђен на катастарској парцели 898 КО Глушци, који је пописала Комисија за попис незаконито изграђених објеката Општине Богатић број пописног лица 8436 од 18.04.2016. године и за који је донето решење Општинске управе општине Богатић Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 354-5240/16-04 од 16.05.2016. године, **сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката**, а који је пописан записником о попису објеката у ванкњижној својини дана 29.03.2024. године, бруто површине у основи 128м², приземне спратности, који на терену представља летњу кухињу, гаражу и печењару, утврђене вредности у износу од 781.578,24 динара, на дан процене 31.07.2024. године, у ванкњижној својини извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010 и економски објекат изграђен на катастарској парцели 898 КО Глушци, у улици Светомира Алимпића 21, који је пописала Комисија за попис незаконито изграђених објеката Општине Богатић број пописног лица 8437 од 18.04.2016. године и за који је донето решење Општинске управе општине Богатић Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 354-5241/16-04 од 16.05.2016. године, **сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката**, а који је пописан записником о попису објеката у ванкњижној својини дана 29.03.2024. године, бруто површине у основи 71м², приземне спратности, који на терену представља свињац и сењак, утврђене вредности у износу од 184.479,15 динара, на дан процене 31.07.2024. године, у ванкњижној својини извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, **НЕЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ.**

За наведене објекте јавни извршитељ ће накнадно заказати продају, по упису права својине у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС 91/25)

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



Јавни извршитељ
Јелена Марић